



## Aviso de evaluación de la solicitud

### Notificación de tarifas con respecto a la evaluación del inquilino

A los inquilinos no se les puede cobrar por la evaluación o verificación de crédito a menos que se le proporcione un aviso por escrito. Si el propietario realiza su propia evaluación de los inquilinos, el propietario puede cobrar los costos reales de obtener información de antecedentes, pero no puede exceder el costo habitual cobrado por un servicio de detección en el área general. Los costos reales incluyen llamadas telefónicas de larga distancia y el tiempo dedicado a llamar a propietarios, empleadores, instituciones financieras y verificaciones de crédito.

### Aviso de evaluación del inquilino

Se le cobrará un cargo no reembolsable de \$ 30.00 por persona, tarifa de evaluación de su solicitud. SOLAMENTE EFECTIVO. La evaluación de su solicitud incluye llamar a sus antiguos propietarios, empleadores, instituciones financieras y un informe de crédito. Al firmar este aviso y / o la solicitud de arrendamiento, usted ha autorizado a estas agencias a divulgar información para que podamos evaluar su solicitud.

El crédito y otra información nos la proporcionan:

Equifax Info Service LLC.

Situado en:

CORREOS. BOX 740241 Atlanta, GA 30374-0241

Teléfono # 1-800-685-1111

Si denegamos la tenencia en función de la información proporcionada por el proveedor de crédito mencionado anteriormente, tiene derecho a comunicarse con ellos para determinar y disputar la exactitud de la información que proporcionaron. Es posible que tenga otros derechos bajo la Ley de Crédito Justo. El proveedor de crédito le explicará estos derechos.

No estamos obligados a divulgar o divulgar información proporcionada por el proveedor de crédito, excepto según lo requerido bajo 15 U.S.C. sección 1681 en et seq. Si desea revisar su informe de crédito u otra información similar, debe comunicarse directamente con el proveedor de crédito.

La (s) firma (s) del solicitante confirma que recibió una copia de este aviso.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

# INFORMACIÓN PARA SOLICITANTES

Verificación de crédito de los últimos 5 años

- Cualquier cuenta negativa de \$ 500.00 o más (incluyendo manutención infantil, gravámenes, préstamos estudiantiles, etc.)
- Cuentas negativas por un total de \$ 1000.00 o más (Negativo significa vencido, cancelaciones, gravámenes, juicios, cobros)
- Cinco o más cuentas negativas o más del 50% de todas las cuentas son negativas
- Quiebra aún no dada de alta. (Algunos propietarios pueden no permitir ningún historial de bancarrota).
- Pagos atrasados continuos o frecuentes
- Un puntaje de crédito de menos de 575

-Los criterios anteriores constituyen posibles motivos para denegar su solicitud.

Historial de alquiler

- Un juicio obtenido por un propietario actual o anterior
- Una obligación financiera impaga adeudada al propietario actual o pasado
- Repetidos pagos de renta tardía durante el último año
- Un desalojo o acción ilegal de detención iniciada o lograda
- Infracciones o quejas repetidas en el archivo con el propietario actual o anterior en los últimos 3 años
- Aviso de desalojo dado por el propietario debido a quejas / delitos en los últimos 3 años.
- Referencia de propietario insatisfactoria

Historia personal

- Historia de violencia o abuso (físico o verbal) en el que se determinó que el solicitante era el antagonista
- Historia no resuelta de abuso de sustancias (se puede solicitar la participación en el programa de tratamiento durante 12 meses)
- Convicción de un delito o arresto por otras infracciones de tránsito o intervención policial repetida.
- Hay menos de 6 meses de historial laboral actual

Documentación

- 2 años de referencias de alquiler (alquilar de familiares no se considera una referencia de alquiler)
- Información falsa o fraudulenta proporcionada o información relevante omitida
- No se puede proporcionar prueba de ingresos brutos al menos 3 veces el monto del alquiler
- No se puede proporcionar la licencia de conducir u otra identificación con foto para cada solicitante adulto
- No se puede proporcionar un número de Seguro Social válido

Es responsabilidad de cada solicitante proporcionar rápidamente todos los datos relevantes. Si no se proporciona la documentación dentro de las 24 horas de haber sido solicitada, se puede pasar al solicitante por el siguiente en línea sin notificación adicional.

Se le cobrará un cargo no reembolsable de \$ 30.00 por persona, tarifa de evaluación de su solicitud. SOLAMENTE EFECTIVO. No es un depósito o alquiler y no es reembolsable.

La información anterior no pretende ser una lista completa, solo una guía para ayudarlo a decidir si presenta o no una solicitud. Entendemos que puede haber circunstancias atenuantes que requieran una explicación. Si tiene alguna pregunta o inquietud con respecto a lo anterior, pregunte antes de enviar la solicitud. La decisión del gerente es final. La revocación de cualquier decisión debido a información que usted cree que es errónea queda a criterio del administrador y solo será considerada con la corrección escrita de esa información por la fuente original. Si se le ha denegado un alquiler, recibirá un aviso de acción adversa por correo con el motivo del rechazo e instrucciones sobre cómo recibir una copia de su informe de crédito.



## SOLICITUD DE TENENCIA

305 S 11th Ave Suite 3 - Oficina: 509-452-2720 - Fax: 509-573-9513

Propiedad que solicita: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

# de adultos para ocupar la unidad: \_\_\_\_\_ # de niños menores de 18 años y edades: \_\_\_\_\_

**Hay una cobra de procesamiento no es reembolsable de \$ 30 por cada solicitud de adulto. SOLAMENTE EFECTIVO.**

Nombre completo del solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

SS #/ITIN: \_\_\_\_\_

Número de licencia de conducir: \_\_\_\_\_ Cuántos vehículos: \_\_\_\_\_

Marca, modelo y color del vehículo: \_\_\_\_\_ Placa # \_\_\_\_\_ año: \_\_\_\_\_

Marca, modelo y color del vehículo: \_\_\_\_\_ Placa # \_\_\_\_\_ año: \_\_\_\_\_

Dirección actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Número de teléfono actual: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

¿Está trabajando actualmente? \_\_\_\_\_ Alguna vez ha sido condenado por un delito grave? \_\_\_\_\_  
Encual ano? \_\_\_\_\_

Empleador o fuente de ingresos: \_\_\_\_\_ Ingreso bruto mensual: \_\_\_\_\_

Nombre de los supervisores: \_\_\_\_\_ Número de teléfono del supervisor: \_\_\_\_\_

Ocupación: \_\_\_\_\_ Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

# de animales: \_\_\_\_\_ Tipo / raza: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_ Peso: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario actual: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Cantidad de alquiler actual: \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ Es la renta actual: \_\_\_\_\_ ¿Ha entregado la notificación adecuada: \_\_\_\_\_

Nombre del arrendador anterior: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Monto del alquiler anterior: \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ ¿Recibió todo su depósito de vuelta: \_\_\_\_\_

Dirección de alquiler anterior: \_\_\_\_\_ Unidad #: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Explique al dorso de este formulario en detalle si:

\* Si ha respondido NO a cualquiera de las preguntas anteriores.

\* Si alguna vez ha sido desalojado o un Propietario le ha pedido que se mude.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_



305 S 11th Ave Suite 3 - Oficina: 509-452-2720 - Fax: 509-573-9513

## SOLICITUD DE TENENCIA

Propiedad que solicita: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

# de adultos para ocupar la unidad: \_\_\_\_\_ # de niños menores de 18 años y edades: \_\_\_\_\_

**Hay una cobra de procesamiento no es reembolsable de \$ 30 por cada solicitud de adulto. SOLAMENTE EFECTIVO.**

Nombre completo del solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

SS #/ITIN: \_\_\_\_\_

Número de licencia de conducir: \_\_\_\_\_ Cuántos vehículos: \_\_\_\_\_

Marca, modelo y color del vehículo: \_\_\_\_\_ Placa # \_\_\_\_\_ año: \_\_\_\_\_

Marca, modelo y color del vehículo: \_\_\_\_\_ Placa # \_\_\_\_\_ año: \_\_\_\_\_

Dirección actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Número de teléfono actual: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

¿Está trabajando actualmente? \_\_\_\_\_ Alguna vez ha sido condenado por un delito grave? \_\_\_\_\_  
Encual ano? \_\_\_\_\_

Empleador o fuente de ingresos: \_\_\_\_\_ Ingreso bruto mensual: \_\_\_\_\_

Nombre de los supervisores: \_\_\_\_\_ Número de teléfono del supervisor: \_\_\_\_\_

Ocupación: \_\_\_\_\_ Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

# de animales: \_\_\_\_\_ Tipo / raza: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_ Peso: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario actual: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Cantidad de alquiler actual: \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ Es la renta actual: \_\_\_\_\_ ¿Ha entregado la notificación adecuada: \_\_\_\_\_

Nombre del arrendador anterior: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Monto del alquiler anterior: \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ Fecha de mudanza (mes / año): \_\_\_\_\_ ¿Recibió todo su depósito de vuelta: \_\_\_\_\_

Dirección de alquiler anterior: \_\_\_\_\_ Unidad #: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Explique al dorso de este formulario en detalle si:

\* Si ha respondido NO a cualquiera de las preguntas anteriores.

\* Si alguna vez ha sido desalojado o un Propietario le ha pedido que se mude.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_